**PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH**

**im. Ignacego Mościckiego   
w CIECHANOWIE**

**ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

KAI.260.2.2026 Załącznik nr 5

**PROJEKT UMOWY**

***Dotyczy umowy o dofinansowanie Projektu: Równość w Akademii - PANS Ciechanów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.***

Zawarta w Ciechanowie dnia ………………………. pomiędzy :

Państwową Akademią Nauk Stosowanych im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie

ul. Gabriela Narutowicza 9,

06-400 Ciechanów.

NIP 566 18 05 832 REGON 130869208

reprezentowaną przez :

Kanclerza Uczelni – Piotra Wójcika

przy kontrasygnacie:

Kwestor Uczelni – Anny Ossowskiej,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………..

**\*gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą :**

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: ………………….., **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,**

**\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:** Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……………… 2 seria:…………….., wydanym przez: ………………………………………, PESEL: ........................, **zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,**

**\* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:**

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: …………………..,

Panem/Panią ........................., zamieszkałym/ą w ..............………. (kod pocztowy), przy ulicy .........................., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ......................................., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ........................, NIP: ..........................., REGON: ………………….., (…)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ………………, na podstawie umowy z dnia ……………., NIP: ………………., REGON: ……………...., reprezentowanej przez ……………………, zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanych dalej łącznie „**Stronami”,**

**\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego**: ..........................................................................., z siedzibą w ............................................... przy ulicy ............................................................, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ......................................, ……… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: ............................, REGON: ........................................, reprezentowaną przez ................................................., zwaną dalej „Wykonawcą”,

**…………………………………………………………………………………………………...**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,** na wykonanie zadania pn.:

**„Zakup, dostawa, montaż i serwisowanie dźwigu osobowego dla Państwowej Akademii Nauk Stosowanych im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie”**

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania nr KAI.260.2.2026 o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania demontaż i utylizację istniejącego dźwigu, dostawę, montaż i rozruch fabrycznie nowego dźwigu osobowego w Państwowej Akademii Nauk Stosowanych im. I. Mościckiego w Ciechanowie, ul. Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów oraz uzyskanie zezwolenia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z świadczeniem usług konserwacji, napraw bieżących oraz pogotowia dźwigowego.

2. Dostawa wraz z montażem nowego dźwigu osobowego obejmuje m.in.:

1. Demontaż i utylizację istniejącego dźwigu elektrycznego.
2. Dokonanie inwentaryzacji istniejącej maszynowni i szybu.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo - montażowej zgodnie z wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego i uzyskanie akceptacji UDT na montaż windy.
4. Niezbędne roboty budowlane pomieszczeń maszynowni oraz szybu.
5. Dostawę, montaż oraz uruchomienie nowego dźwigu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Uzyskanie decyzji UDT pozwalającej na eksploatację dźwigu wraz z jego rejestracją (opłaty związane z uzyskaniem decyzji obciążają Wykonawcę).
7. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie prawidłowego użytkowania i obsługi urządzenia;
8. Dostarczenie wszystkich materiałów, wyrobów i urządzeń przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń posiadających wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania m.in. w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości.
10. Zapewnienie napraw i serwisu gwarancyjnego, pogotowia dźwigowego przez okres trwania gwarancji.
11. Zapewnienie części zamiennych przez okres trwania gwarancji licząc od daty odbioru urządzenia przez UDT.
12. Szczegółowy opis dźwigu osobowego zawarty jest w załączniku do umowy -Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 10

3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

4. Ze względu na charakter użytkowania budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości z użytkowania. W związku z czym realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana na podstawie sporządzonego i uzgodnionego harmonogramu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

5. Przedmiot umowy winien być wykonany z poszanowaniem obowiązujących przepisów w tym m.in. Rozdziału 9 pn. „Urządzenia dźwigowe” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 tj. ze zm.)

6. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30.04.2026 r.**

**§ 2**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie,

2) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w OPZ (Załącznik nr 10 do SWZ), a także pozyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy, w szczególności jako skutku niedostatecznego zapoznania się przez Wykonawcę z dokumentacją, o której mowa w § 1, ust. 2,

3) sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania,

4) zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany,

5) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy. W szczególności odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących roboty budowlane i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych robót budowlanych, spowodowane z winy Wykonawcy.

3.Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty o raz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obszar na którym wykonywane są prace z chwilą przejęcia frontu robót.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.

6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust. 1 Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) Przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.

2) Wykonanie dostawy, robót, prac będących przedmiotem zamówienia przez Wykonawcę przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, nośników energii.

3) Sprawdzenie i uruchomienie zamontowanego dźwigu osobowego, przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, odbiorów, innych prac koniecznych do prawidłowej realizacji i zakończenia niniejszego zamówienia.

4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku elektronicznym – pendrive.

5) Wykonywanie w okresie udzielonej gwarancji nieodpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych z udziałem UDT zainstalowanych urządzeń oraz dokumentowanie wyników tych przeglądów.

6) Zakres zamówienia obejmuje również dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych zgłoszeń do właściwych organów oraz uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających prawidłowo wykonać oraz odebrać i użytkować przedmiot zamówienia.

7) Wszystkie roboty/prace mają być wykonywane/wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do rzetelnej realizacji zamówienia.

8) Sporządzenie planu BIOZ.

9) Opracowanie planu postępowania z materiałami rozbiórkowymi, koszt usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu starych urządzeń/rozbiórki będzie kosztem Wykonawcy.

10) Opracowanie i wdrożenie planu/projektu zabezpieczeń obiektu i przyległego terenu na czas prowadzonych prac, uwzględniający ich wykonanie na obiekcie pozostającym w ciągłym użytkowaniu.

11) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia, SWZ oraz z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. ze zm.).

12) Każdy materiał musi posiadać certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.

13) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz okazania właściwego dokumentu/-ów potwierdzającego/-ych przekazanie odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

14) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.

16) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty/prace/dostawy ukończone przez niego są zgodne z umową.

17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowanie wszelkich koniecznych działań prowadzonych na terenie robót/prac i poza nim związanych z rzetelnym wykonaniem przedmiotu umowy.

18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, pracami.

19) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, urządzeń.

20) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót/prac.

21) Utrzymywanie terenu robót/prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

22) Zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie placu budowy) na swój koszt.

23) Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt dostawy w media (woda, energia) niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem niezbędnych prób i badań. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za media od dnia rozpoczęcia wykonania prac do dnia odbioru wykonanego zamówienia.

24) Uporządkowanie po zakończeniu robót/prac terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, powierzchni lub instalacji.

25) Kompletowanie w trakcie realizacji zamówienia wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, przygotowanie do odbiorów kompletów wszelkich niezbędnych dokumentów, protokołów koniecznych przy odbiorach.

26) Przygotowanie całej niezbędnej dokumentacji spoczywa na Wykonawcy i będzie stanowić jego koszt.

27) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót/prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

28) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

29) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :

a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,

b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

30) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót/prac/dostaw lub termin zakończenia zamówienia.

31) Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do natychmiastowego wzmocnienia zaangażowania sił i środków w celu usunięcia powstałych opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu.

32) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę/-y posiadają/-e stosowne kwalifikacje zawodowe, odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie.

33) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie całego procesu wykonania przedmiotu umowy.

34) usuwanie wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, stwierdzonych w przedmiocie umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.

35) współpracy i wykonywania poleceń Przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego działającej w imieniu i na rzecz Zamawiającego,

2 .Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenia są wolne od wad fizycznych i prawnych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) wyznaczenia Przedstawiciela do reprezentowania Zamawiającego, który będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego,

2) współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych,

3) uczestniczenia (bądź wyznaczenia osoby do reprezentowania) w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu oraz końcowym robót budowlanych,

4) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową,

5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy,

6) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

**§ 5**

**Termin realizacji umowy**

**1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie: do 30.04.2026 r.**

W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu umowy przypadnie w dzień wolny od pracy, jako termin realizacji w Umowie zostanie wskazany kolejny, najbliższy dzień roboczy dla Zamawiającego.

2. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót. Warunki odbioru robót zawarte są w § 9 umowy.

3. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 jednak nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

4. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 4, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

5. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

**§ 6**

**Procedury jakościowe i kontrolne**

1. Dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu na każde żądanie. Miejscem przechowywania tych dokumentów będzie teren budowy. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu.

2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.

3. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane przez niego próbki materiałów przed wbudowaniem.

4. Pomiary i badania materiałów i wyrobów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy, chyba że Zamawiający zaakceptuje konkretną placówkę badawczą.

5. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że materiały, wyroby, technologie i urządzenia przeznaczone przez Wykonawcę do wykonania robót nie odpowiadają wymogom, może zażądać:

1) usunięcia tych materiałów, wyrobów i urządzeń z terenu budowy w wyznaczonym terminie,

2) zastąpienia tych materiałów, wyrobów, technologii innymi, spełniającymi wymagania określone w § 3 ust. 2 i 3 umowy,

6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto co stanowi kwotę w wysokości: …………..zł

słownie ……………………………………………………………….zł.

**Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:** …………………….. .

7.W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8.W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy - 70% zabezpieczenia tj. kwoty .. ……… zł (słownie: ……………………………………………………………..) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji gdy z dokumentu na podstawie, którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, tj. kwoty ………………. zł (słownie: ………………………………………………………) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 4 dni po upływie 48 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego w systemie door - to - door.

**§ 7**

**Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:

Pani/Pan .……….………….……… tel. ……………….; e-mail:………………………….

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:

a) ze strony **Zamawiającego**

Pani/Pan .………………….……… tel. ……………….; e-mail: …………………….

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę co najmniej na 1 dzień roboczy przed przystąpieniem do prac.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi:

Brutto ………..…………. zł (słownie: ……………………………………………………),

VAT: …………………….zł

Netto …………………..zł ( słownie: ……………………………………………...)

zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ……………………………... 2025 r.

2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk związany z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie zakończenie robót i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.

4. Do faktury VAT Wykonawca dołączy protokół, o którym mowa w ust. 3 oraz dowód zapłaty/przelewu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/om, potwierdzający zapłatę za zrealizowany przez niego zakres robót.

5. Fakturę VAT należy wystawić na adres Zamawiającego.

6. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury wystawiane w ramach realizacji niniejszej umowy będą wystawiane i przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.

7.Jeżeli Wykonawca nie korzysta z Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający dopuszcza i akceptuje wystawianie oraz przekazywanie faktur w formie papierowej.

8.Strony zgodnie ustalają, że wybór formy fakturowania, o której mowa w ust. 6–7, pozostaje po stronie Wykonawcy i nie stanowi naruszenia niniejszej umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość wystawianych faktur, w szczególności w zakresie:

1. zgodności danych z umową,
2. poprawności numeru KSeF,
3. terminowości wystawienia faktury.

10.W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

11.W przypadku zmiany przepisów regulujących funkcjonowanie Krajowego Systemu e-Faktur, Strony zobowiązują się stosować aktualnie obowiązujące regulacje, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy, o ile zmiany te nie wpływają na istotne postanowienia umowy.

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych.

14. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).

15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**16. Należność płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy**, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, wskazany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - wskazane w umowach o podwykonawstwo, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, uwzględniającej obowiązujące regulacje prawne w zakresie podatku od towarów i usług i ewentualne korekty.

17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP .

18. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

19.Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.

20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo uzasadnić powody, dla których odmowa ta nie narusza praw ani warunków umowy z Podwykonawcami. Zamawiający ma prawo zbadać wywiązywanie się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcami, a także domagać się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

23. Powyższe uregulowania nie naruszają postanowień umownych co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

24. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

**§ 9**

**Warunki odbioru**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót objętych umową i gotowość do odbioru końcowego.

2. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego. W dniu odbioru, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych w tym:

1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie;

2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami normami;

3) kartę gwarancyjną i ogólne warunki gwarancyjne;

4) dokumentację powykonawczą w ilości 2 szt

5) protokoły z wykonanych badań, prób, sprawdzeń, testów, kontroli i pomiarów instalacji w obiekcie

6) instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i systemów,

7) protokół ze szkolenia pracowników zawierający datę przeprowadzenia szkolenia, dane osób szkolonych i szkolących, zakres szkolenia w postaci wskazania urządzeń oraz systemów, których szkolenie dotyczyło oraz oznaczenie terminów i wymogów dla przeglądów okresowych koniecznych dla utrzymania gwarancji i spełnienia wymogów powszechnie obowiązującego prawa,

8) protokoły, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności,

9) harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych

10) dokumentację zezwalającą na użytkowanie dźwigu osobowego

3. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego robót. Czynności odbioru końcowego robót Zamawiający rozpocznie w terminie **do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia**, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów przez Zamawiającego, wymienionych w ust. 2. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte odbiorem końcowym nie zostały w pełni wykonane albo do zawiadomienia nie dołączono dokumentów, wymaganych w ust. 2 - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w protokole z czynności odbioru końcowego robót , wskazując przyczyny dla których nie doszło do odbioru końcowego robót w wyznaczonym terminie.

4. Protokół z czynności odbiorowych zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie. W czynnościach odbioru końcowego robót oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego robót uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy, o których mowa w § 7 umowy.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:

a) obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,

b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone:

a) wady nieistotne – Zamawiający może zażądać w protokole odbioru usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową, że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) wady istotne umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem usunięcia wad, a terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową, że wady zostały usunięte. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

c) wady istotne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie, a jeżeli wad nie da się usunąć – żądać ponownego wykonania zakresu prac objętego wadami w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona ponownie zakresu prac objętego wadami w wyznaczonym terminie, po jego upływie Zamawiający może bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub wykonanie zakresu prac objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane/ dostawę wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 na okres ….. miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od momentu naprawy. Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, że termin gwarancji biegnie na nowo wyłącznie w odniesieniu do tej części prac, robót budowlanych lub materiałów, które były przedmiotem naprawy w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy.

4. Strony zgodnie postanawiają, że bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się

w dniu następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

**§ 11**

**Konserwacja i przeglądy, awarie**

1.W przypadku awarii instalacji lub urządzeń dźwigu objętego niniejsza Umową (dalej „Awaria”), Wykonawca zobowiązany jest do:

1. ustalenia miejsca i przyczyny powstania Awarii oraz zawiadomienie o niej Zamawiającego,
2. przedstawienie Zamawiającemu wstępnej kalkulacji kosztów usunięcia Awarii,
3. wystąpienie do Zamawiającego o udzielenia zamówienia - zlecenia na usunięcie Awarii. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

2.Przez pojęcie Awarii należy rozumieć: nieprawidłowe funkcjonowanie systemu nie wynikające z zużycia się materiałów eksploatacyjnych.

3.W przypadku usuwania Awarii instalacji podlegającej konserwacji i / lub dokonania jej naprawy Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami samych części zamiennych, podzespołów bez kosztów robocizny i pracy sprzętu, które to są wliczone w ogólny koszt konserwacji. Z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na zakup oraz wymianę zespołów/podzespołów. Nieuzyskanie zgody Zamawiającego na pokrycie ww. kosztów pozbawia Zamawiającego prawa żądania wynagrodzenia z tego tytułu.

4.Wszystkie wymienione części za zgodą Zamawiającego winny być nowe, bez wad oraz Wykonawca winien udzielić na nie gwarancji na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż 12 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru dokonanej naprawy przez Zamawiającego.

5.Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych w realizację Umowy jak za własne działania lub zaniechania oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wykonawcy Umowę, będą posiadali umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.

6.Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego transportu materiałów i narzędzi do miejsca wykonania przedmiotu Umowy oraz do używania własnych narzędzi i przyrządów pomiarowych z aktualną legalizacją.

7.Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki organizacyjnej

w której usługi są wykonywane.

8**.**W terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia **harmonogramu przeglądów konserwacyjnych** ( minimum raz na miesiąc ) w szczególności:

1) sprawdzenie stanu mechanizmu podnoszenia, stanu cięgien i ich zamocowania oraz urządzeń chwytnych;

2) sprawdzanie działania zamków, rygli, kontaktów bezpieczeństwa, drzwi przystankowych oraz wyłączników krańcowych;

3) sprawdzenie urządzeń sterowniczych i sygnalizacyjnych;

4) systematyczne smarowanie zgodne z instrukcją oraz uzupełnianie oleju w silniku i w ciągarce;

Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przysługuje prawo wniesienia uwag względem Harmonogramu. Wykonawcy przysługuje prawo ustosunkowania się względem podniesionych uwag niezwłocznie, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

9.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług konserwacji bez wystawiania zleceń ze strony Zamawiającego, w oparciu o Harmonogram**.**

**10.Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania bezpośrednio zgłoszeń od Zamawiającego o potrzebie:**

**1) podjęcia czynności w ramach pogotowia dźwigowego (np. uwolnienie osób z zablokowanego dźwigu) – siedem dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę – pod następującymi nr telefonu….. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia w siedzibie Zamawiającego i uwolnienia osób z zablokowanego urządzenia – bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 30 minut od momentu zgłoszenia;**

**2) naprawy (Awarii, o której mowa w § 11 – z zastrzeżeniem, że w niniejszym punkcie chodzi o Awarie inne niżeli skutkujące potrzebą uwolnienia osób z zablokowanego dźwigu, o których mowa w pkt 1 powyżej), oraz przyjmowania zgłoszeń i ich powstaniu pod następującym numerem telefonicznym……..:w godz. 08.15. – 16.15. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania Awarii w ciągu do 2 godzin liczonych od momentu zgłoszenia oraz dokonania naprawy nie później niż 72 godzin liczonych od momentu zgłoszenia .**

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

4) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiającemu – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za okres rozliczeniowy/okresy rozliczeniowe, w których realizacji brał udział Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,

5) w przypadku uchylania się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub nieuzasadnionej odmowy dokonania tej zapłaty, o których to przewinieniach mowa odpowiednio w § 8 ust. 11, 12 i 13 umowy – w wysokości 0,5 % niezapłaconej kwoty,

6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,

7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

9) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w § 15 ust. 8 w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób tj. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 lub nieprzedłożenia zaktualizowanego oświadczenia,

11) za zawinione lub nieuzasadnione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy,

12) za niestawienie się w wyznaczonym miejscu i czasie, w celu dokonania przeglądu gwarancyjnego – 500 zł za każde niestawiennictwo.

13) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w protokole, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

14) w razie zwłoki w usunięciu awarii w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 300 zł brutto za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki,

15) w razie zwłoki w ramach pogotowania dźwigowego w wysokości 300 zł brutto za każde rozpoczęte 30 minut zwłoki,

2. Przed potrąceniem kar umownych Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ustosunkowanie się i zapłatę kary umownej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma. W przypadku braku odpowiedzi na pismo i nie zapłacenia kary umownej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może potrącić kary umowne na podstawie noty obciążeniowej, z bieżących należności Wykonawcy.

3. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiający ma prawo wydłużyć termin płatności bieżącej faktury o czas postępowania, o którym mowa w ust. 2 dot. zapłaty kar umownych.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody. Odszkodowanie odpowiadać będzie rzeczywistej szkodzie.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Stosowanie przewidzianych przez Zamawiającego sankcji w postaci kar umownych nie dotyczy sytuacji, w których ewentualne niedotrzymanie warunków umowy wynika z okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 6umowy.

9. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych lub potrąceniem kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 8 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane/dostawy stanowiące przedmiot Umowy: ……………….……………………………………………, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: …………..………………………………………………………………….

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany Zamawiającemu do akceptacji, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac. Akceptacja ma formę pisemną. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą nie wniesie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi Podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:

1) dokładne określenie zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,

2) zawarcie zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez Podwykonawcę,

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

4) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,

5) zawarcie warunku zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,

6) umowa o roboty budowlane nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

7) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

8) łączna wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo wraz z wartością robót realizowanych bezpośrednio przez Wykonawcę, nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy i każdej innej o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.

9. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w przypadku nieuwzględnienia jego zastrzeżeń zgłoszonych do projektu umowy zgodnie z ust. 5.

10. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.

12. Żądanie, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub pracowników Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

13. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

14.Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają odpowiednio zastosowanie przepisy oraz ustawa Pzp, dotyczące Podwykonawców

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z wymogami ust. 2 i 3, którzy rozpoczęli i wykonywali jakiekolwiek roboty budowlane na terenie budowy.

17. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

18. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy /Podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

19. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia - zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

2. Przewidziana w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania Umowy, termin wykonania Umowy lub cena umowna), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:

1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;

2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;

3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;

4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;

5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;

6) wystąpienie okoliczności siły wyższej;

7) zastąpienie Wykonawcy nowym Wykon

awcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;

3. W przypadku konieczności dokonania zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 3-4 ustawy Pzp lub odpowiednio w ust. 2 i 3. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:

1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;

2) protokół konieczności;

3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;

4) kosztorys robót (zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów. Kosztorys robót należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia;

5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust. 3-4, o ile zmiany te mieszczą się w katalogu zmian określonym w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian nieistotnych tj.

a) zmiany nazw, siedzib określonych Stron,

b) zmiany danych osób (imię i nazwisko, telefon, e-mail), o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy,

c) zmianę rachunku bankowego Wykonawcy.

**§ 15**

**Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących okolicznościach:

1) zgodnie z przepisami art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) w przypadku wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy,

4) w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich dwukrotnych pisemnych monitów ze strony Zamawiającego,

5) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,

6) w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę, bez upoważnienia Zamawiającego, wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,

7) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z rzeczowym zakresem przedmiotu umowy, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej oraz bezskutecznego upływu terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w dodatkowym wezwaniu do należytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

8) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:

a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy przez 7 dni kalendarzowych,

b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,

c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-9, następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

1) Oświadczenie można dostarczyć za pośrednictwem poczty (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru) lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem,

2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadkach uregulowanych w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy. W tym przypadku Wykonawca może wystawić fakturę tylko w oparciu o dokument wskazany w ust. 3 pkt 4.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

5.Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego statusu prawnego lub faktycznego, która mogłaby mieć wpływ na jego uprawnienie do realizacji zamówienia.

6.Złożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w pkt 5, stanowi podstawę do:  
a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym,  
b) naliczenia kar umownych,  
c) dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 16**

**Ochrona informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej oraz informacji niejawnych.

3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną danych osobowych, a zwłaszcza w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r., L 119/2 4.5.2016 PL).

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy) wraz z oświadczeniami Wykonawcy i pracowników Wykonawcy o ochronie informacji, według wzorów, które określają załączniki nr 4 i 5 do umowy.

9. Oświadczenia, o których mowa ust. 8 należy złożyć każdorazowo w przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia.

10. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom obowiązek złożenia wykazu osób i oświadczeń (Załącznik nr 3,4 i 5 do umowy) dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników.

11. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 8, będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.

12. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

**§ 17**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany **nie później niż w terminie 10 dni od podpisania umowy, zawrzeć umowę ubezpieczenia,** ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, **a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty oraz posiadać ubezpieczenie w tej wysokości przez cały okres realizacji umowy.**

2. Nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.

3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu.

4.Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym przez jego personel lub podwykonawców.

**§ 18**

**Roboty konieczne, zamienne i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót koniecznych,

2) wykonanie robót zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji technicznej,

3) wykonanie robót dodatkowych,

2. Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecania i rozliczania:

1) Roboty konieczne - roboty, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji technicznej, ale są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a tym samym dla osiągnięcia efektu, jaki w projekcie technicznym przewidziano. Roboty konieczne Wykonawca realizuje na polecenie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Za wykonanie robót koniecznych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;

2) Roboty zamienne - roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej. Roboty zamienne Wykonawca wykona na podstawie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli Stron;

3) Roboty dodatkowe są to roboty, które nie zostały uwzględniane w dokumentacji technicznej, ale wykonanie ich jest zasadne z uwagi na funkcjonalność przedmiotu umowy, na etapie jego użytkowania. Roboty dodatkowe Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez przedstawicieli Stron.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Strony - terminu realizacji przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 14 i § 19.

**§ 19**

**Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 1, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 18 ust. 1, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz stawki robocizny dla pozostałych miejscowości w województwie mazowieckim (bez Warszawy), publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach i będzie ona wiążąca dla Wykonawcy.

4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

5. Postanowienia ust. od 1 do 4 stosuje się odpowiednio do rozliczania robót zamiennych i dodatkowych proponowanych przez Wykonawcę, a wynikających z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 1.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie mającej wpływ na wykonanie umowy.

3. Finansowe wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Strony.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1) Załącznik nr 10 – OPZ.

*Zamawiający kieruje się zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, o której mowa art. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r., zapewniając na każdym etapie równość szans i niedyskryminację. Podjęte są działania na rzecz osiągnięcia stanu, w którym wszystkim osobom, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę lub pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd czy orientację seksualną, przypisuje się taką samą wartość społeczną, równe prawa i równe obowiązki oraz gdy mają oni równy dostęp do zasobów i infrastruktury, z których mogą korzystać. W zakresie polityki zatrudnienia w przedsiębiorstwie jest zniesienie wszelkich ograniczeń w dostępie do stanowisk pracy. Projekt ma pozytywny wpływ na politykę horyzontalną poprzez wybór narzędzi spełniających wymogi dostępności, czyli takich, które zostały uniwersalnie zaprojektowane celem dostępności dla jak najszerszego kręgu użytkowników. Przy zakupie urządzeń, wnioskodawca zwraca uwagę na dostępność dla jak najszerszego kręgu użytkowników, pełnosprawnych i o ograniczonej percepcji lub mobilności. Preferowane będą urządzenia zapewniające ergonomię i użyteczność oraz poziom bezpieczeństwa korzystania przez różnych użytkowników. Produkty projektu nie będą zawierały elementów/cech stanowiących bariery w ich użytkowaniu przez osoby z niepełnosprawnościami.*

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA